

Deliberazione C.C. n. _____ del _____

ALLEGATO 1



COMUNE di SCARPERIA E SAN PIERO
(Provincia di Firenze)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI _ 2026 – rev. 01

| N. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Foglio | Particella | Intervento previsto | Conformità strumento urbanistico | Valore orientativo CESSIONE / AFFITTO | Note |
|----|---|---|--------|--|--|---|--|--|
| 1 | Porzione di terreno posto tra Via della Compagnia e l'area verde di Via Gramsci | R.U. Sistema insediativo, porzione nei Centri e nuclei storici, porzione negli Insediamenti recenti, artt. 19 e 20 delle Norme | 16 | 256 | <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> permuta | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 1.000,00 | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 2 | Porzione di terreno posto nell'area verde di Via Gramsci _SPS | R.U. Sistema insediativi Sistema insediativo – Centri e nuclei storici con destinazione di spazi pubblici o di uso pubblico V – Verde pubblico. Art. 41 delle Norme | 16 | 362 | <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> permuta | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 3 | Ex cimitero in località Spugnole | R.U. Territorio rurale – Aree Agricole e praterie, art. 6 delle NTA ed Edifici di interesse storico – Di impianto otto-novecentesco, artt. 30 e 34 delle Norme | 25 | B | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 5.000,00 | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 4 | Porzione di terreno inglobato in un giardino privato in giardino Via L. Magelli | R.U. Spazi pubblici per uso collettivo esistenti – Verde pubblico, art. 41 delle Norme | 17 | porzioni da frazionare 236 porzione | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 30/mq | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 5 | Porzioni di terreno in giardino Brigata Fanfulla | R.U. Spazi pubblici per uso collettivo esistenti – Verde pubblico, art. 41 delle Norme | 17 | 265 porzioni da frazionare | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 100/mq. | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 6 | Ex cimitero di Coldaia | R.U. Territorio rurale – Aree agricole e praterie, art. 6 Norme | 10 | B superficie 93 mq. | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 1.000,00 | completamente diruto Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------|-----------------------|--|---|--------------|--|
| 7 | Porzione area verde in Via Massorondinaio Parco area delle Feste | <u>R.U.</u> Sistema insediativo – Insedimenti recenti, art. 20 delle Norme | 9 | 252 porzione | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 80,00/mq. | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 8 | Porzione di terreno in Via del Pignone | <u>R.U.</u> Sistema insediativo – Insedimenti recenti, art. 20 delle Norme | 16 | 168 per circa 100 mq. | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 4.000,00 | relitto stradale Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 9 | Appezamento di terreno in Viale Roma _ SPS | <u>R.U.</u> Ambiti individuati dal RU artt. 44 e 49 | 9 | 293 porzione | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 80,00/mq. | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 10 | Porzione area verde in Viale Roma _ SPS | <u>R.U.</u> Spazi pubblici per uso collettivo esistenti – Verde pubblico, art. 41 delle Norme | 9 | 268 270 porzione | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 90,00/mq | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 11 | Terreno posto in località Cardetole – strada vicinale della Vigna – in adiacenza al parcheggio Via Salvo D'Acquisto | RU: aree agricole e prateria art. 6; | 17 | 54 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 10.000,00 | |
| 12 | Si tratta di un edificio di mq 389, catastali, con annesso giardino, sede dismessa della scuola dell'infanzia di San Piero a Sieve, sito in loc. Campomigliaio. | RU: Ambiti da inserire nei successivi RU; | Sez. B 35 | 156 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 233.400,00 | Valore calcolato su tabella OMI agenzia entrate ZONA R1 semestre 2021/1: Tip. Abitazioni, stato normale, Valore MINIMO DI Mercato (€/mq) da 1000 a ribassato per adeguarlo all'attuale stato conservativo SCADENTE del - 50%= € 500,00/mq * 389mq= € 194.500 Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |

| | | | | | | | | <i>modificato per adeguamento OMI 2021</i> |
|----|--|--|--------------|---------------|--|---|-------------|--|
| 13 | Si tratta di un terreno di mq 180 confinante con la sede dismessa della scuola dell'infanzia di San Piero a Sieve, sito in loc. Campomigliaio. | RU: per parte ricade in sistema infrastrutturale e in parte in area Boscata; | Sez. B 35 | 181 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 738,00 | Valore calcolato su tabella OMI agenzia entrate: Valori Agricoli Medi della provincia anno 2017 – Regione Agraria n°: 3 "Seminativo Arborato Irriguo" €4,10*180mq=€738 Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 14 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 2890 confinante con la sede dismessa della scuola dell'infanzia di San Piero a Sieve, sito in loc. Campomigliaio. | RU: Ambiti da inserire nei successivi RU; | Sez. B 35 | 182 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 11.849,00 | Valore calcolato su tabella OMI agenzia entrate: Valori Agricoli Medi della provincia anno 2017 – Regione Agraria n°: 3 "Seminativo Arborato Irriguo" €4,10*2.890mq=€11.849 Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 15 | Appartamento ERP (codice OP53 0104 0105) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 97 - mod. A1 ubicato in Largo M. L. King 5 _ 50038 Scarperia | <u>Civile abitazione A4: mq 64 (L. mq 77)</u> | Sez. A 65 | 215 Sub. 3 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 69.300,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (77mq*1200vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 16 | Appartamento ERP (codice OP53 0104 0106) inserito nel piano vendite Lode con | <u>Civile abitazione A4: mq 70 (L. mq 84)</u> | Sez. A 65 | 215 Sub. 6 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | € 75.600,00 | L.R.T. N. 5/2014 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--------------|---------------|--|---|-------------|---|
| | n. progressivo 98 - mod. A1 ubicato in Largo M. L. King 5 _ 50038 Scarperia | | | | | Note _____ | | L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (84mq*1200vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 17 | Appartamento ERP (codice OP53 0116 0103) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 700 - mod. A1 ubicato in Largo M. L. King 9 _ 50038 Scarperia | <u>Civile abitazione A3: mq 62 (L. mq 75)</u> | Sez. A 65 | 326 Sub. 3 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 67.500,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (75mq*1200vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 18 | Appartamento ERP (codice OS53 0105 0102) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 898 - mod. A1 ubicato in Via Provinciale 39 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A3: mq 74,75 (L. mq 90)</u> | Sez. B 15 | 49 Sub. 2 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 74.250,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (90mq*1100vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 19 | Appartamento ERP (codice OS53 0101 0102) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 919 - mod. A1 ubicato in Via Calimara 19 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A3: mq 71,74 (L. mq 86)</u> | Sez. B 16 | 249 Sub. 1 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 70.950,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (86mq*1100vOMI-25%) |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|---|
| | | | | | | | | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 20 | Appartamento ERP (codice OS53 0101 0101) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 920 - mod. A1 ubicato in Via Calimara 19 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A3: mq 74,68 (L. mq 90)</u> | Sez. B 16 | 249 Sub. 2 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 74.250,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (90mq*1100vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 21 | Appartamento ERP (codice OS53 0101 0106) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 921 - mod. A1 ubicato in Via Calimara 19 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A3: mq 74,91 (L. mq 90)</u> | Sez. B 16 | 249 Sub. 5 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 74.250,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (90mq*1100vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 22 | Appartamento ERP (codice OS53 0106 0104) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 76 - mod. A2 ubicato in Via X settembre 1 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A3: mq 80,80 (L. mq 97)</u> | Sez. B 15 | 103 Sub. 5 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 80.025,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (97mq*1100vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 23 | Appartamento ERP (codice OS53 0106 0101) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 77 - mod. A2 | <u>Civile abitazione A3: mq 58,96 (L. mq 74)</u> | Sez. B 15 | 103 Sub. 3 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 61.050,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------|---------------|---|---|-------------|---|
| | ubicato in Via X settembre 1 _ 50038 San Piero a Sieve | | | | | | | 18.3.2015 (74mq*1100vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 24 | Appartamento ERP (codice OS53 0106 0102) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 78 - mod. A2 ubicato in Via X settembre 1 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A3: mq 48,80 (L. mq 58)</u> | Sez. B 15 | 103 Sub. 2 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 47.850,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (58mq*1100vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 25 | Appartamento ERP (codice OS53 0102 0104) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 224 - mod. A2 ubicato in Via Calimara 13 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A2: mq 63,69 (L. mq 76)</u> | Sez. B 15 | 284 Sub. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 79.800,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (76mq*1400vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 26 | Appartamento ERP (codice OS53 0102 0105) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 225 - mod. A2 ubicato in Via Calimara 13 _ 50038 San Piero a Sieve | <u>Civile abitazione A2: mq 70,15 (L. mq 84)</u> | Sez. B 15 | 284 Sub. 5 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione <input type="checkbox"/> acquisto | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 88.200,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (84mq*1400vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 27 | Appartamento ERP (codice OS53 0102 0101) inserito nel piano vendite Lode con | <u>Civile abitazione A2: mq 63,69 (L. mq 76)</u> | Sez. B 15 | 284 Sub. 1 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | € 79.800,00 | L.R.T. N. 5/2014 |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------|-----------------------------------|--|---|-------------|---|
| | n. progressivo 226 - mod. A2 ubicato in Via Calimara 13 _ 50038 San Piero a Sieve | | | | [..] acquisto | Note _____ | | L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (76mq*1400vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 28 | Appartamento ERP (codice OP53 0105 0101) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 339 - mod. A2 ubicato in Via M. L. King 6 _ 50038 Scarperia | <u>Civile abitazione A4: mq 63,98 (L. mq 77)</u> | Sez. B 65 | 216 Sub. 3 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 69.300,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (77mq*1200vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 29 | Appartamento ERP (codice OP53 0105 0102) inserito nel piano vendite Lode con n. progressivo 340 - mod. A2 ubicato in Via M. L. King 6 _ 50038 Scarperia | <u>Civile abitazione A4: mq 63,98 (L. mq 77)</u> | Sez. B 65 | 216 Sub. 4 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 69.300,00 | L.R.T. N. 5/2014 L'immobile (alloggio ERP) rientra nel Piano vendite LODE Fiorentino pubblicato nel BURT n. 11 del 18.3.2015 (77mq*1200vOMI-25%) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 30 | Cessione terreno porzione del Vecchio tracciato strada (non più utilizzato) tra la Costa e attuale viabilità per cimitero Marcoiano | RU: pianoro montano | Sez. A 20 | Senza particella (catasto strade) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 1.000,00 | Si tratta di una porzione di una vecchia strada, non più riportata sugli strumenti urbanistici, non utilizzata in quanto sostituita da un nuovo tracciato. Da frazionale ed cercare la cessione |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | | | | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 31 | Porzione (circa mq 140) di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale su cui insiste il resede di un condominio. Localizzato in Via Ligure Magelli intersezione via Bartolomeo Corsini | RU: insediamenti recenti | Sez. B 17 | 167 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | € 11.200,00 | Porzione di terreno posto a margine di strada comunale il cui valore di stima viene individuato in circa € 80/mq. Porzione da frazionare Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 32 | Area su cui insistono le antenne della telefonia mobile. Parcheggio via del RIMOTOSO-PIANVALLICO | RUC: articolo 25 – insediamenti per la produzione di beni e servizi. destinazione d'uso vincolante AC articolo 35 Attrezzature di interesse comune. | Sez. A 68 | 738 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | DA STIMARE | Porzione di area posto a margine del Parcheggio Comunale il cui valore di stima viene individuato in circa € ____/mq. Area già frazionato Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 33 | Area su cui insistono le antenne della telefonia mobile. LOC. ARRABBIATA | RUC: articolo 25 – insediamenti speciali Autodromo. destinazione d'uso vincolante AT articolo 35 Spazi Pubblici o per uso collettivo. | Sez. A 61 | 318 (parziale circa 700 mq) da frazionare | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | DA STIMARE | Porzione di area posto a margine Parcheggio Temporaneo manifestazioni Autodromo – il cui valore di stima viene individuato in circa € ____/mq. (Area da frazionare) Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 34 | Permuta di 55 mq a pari costo tra porzione particella 596 foglio 66 sezione B di proprietà privata, attualmente occupata da sede stradale | | Sez. A 66 | 596 (parziale circa 55 mq) permuta e porzione strada per | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | (Da stimare) indicativamente € 4.000,00 | Porzione di area posta a margine strada via lisi e via santa croce da stimare. |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------|---------------------------------|--|--|---|--|
| | via santa croce, e una porzione di strada comunale via Lisi attualmente occupata dal giardino del privato. La porzione occupata dal privato è maggiore di quella occupata da viabilità pubblica per mq 90 che sono oggetto di vendita | | | mq 90 in cessione da frazionare | | | | Da frazionare e sdemanializzare Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 35 | Appartamento categoria catastale A2 ubicato in Via Cafaggio 3_50038 Scarperia e San Piero (FI) | Appartamento consistenza superficie netta mq 39. Attualmente non utilizzato. Stato conservativo scadente: privo di allacciamento rete gas metano e di impianto termico. Impianto idro-sanitario vetusto da sostituire integralmente. Pavimenti, rivestimenti ed intonaci vetusti da sostituire. Non conforme per aspetti igienici sanitari (rapporto aereo illuminante) relativi ad abitabilità | Sez. B 16 | p.lla 127 sub. 508 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Note: l'appartamento non è conforme alle normative impiantistiche e alle norme igienico sanitarie. Necessaria verifica rispetto alle norme del regolamento edilizio | Valore indicativo base d'asta € 25.000,00 | Già approvata dlc. 23 del 11-03-2021 |
| 36 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 2890 confinante con la sede dismessa della scuola dell'infanzia di San Piero a Sieve, sito in loc. Campomigliaio. | RU: Ambiti da inserire nei successivi RU; | Sez. B 35 | 182 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ _____ | € 1.000,00 | manifestazione interesse prot. 02982 del 11/02/2022 ---- Valore affitto annuale 1.000 € terreno già inserito anche come vendita al precedente punto 14 (allegato 1) |
| 37 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 16 sottostante viadotto carza - San Piero a Sieve | RU: aree rurali della pianura alluvionale; | Sez. B 15 | 619 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ _____ | € 0,00 | Valore affitto annuale 605 € terreno già occupato da precedente affittuario |
| 38 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 15 sottostante viadotto carza - San Piero a Sieve | RU: aree rurali della pianura alluvionale; | Sez. B 15 | 444 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ _____ | € 0,00 | |
| 39 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq | RU: aree rurali della pianura alluvionale; | Sez. B 15 | 445 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------|------------------|--|---|--|--|
| | 450 sottostante viadotto carza - San Piero a Sieve | | | | | Note _____ | | |
| 40 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 591 pressa viadotto carza - San Piero a Sieve | RU: aree rurali della pianura alluvionale; | Sez. B 15 | 621 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | | |
| 41 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 188 sottostante viadotto carza - San Piero a Sieve | RU: aree rurali della pianura alluvionale; | Sez. B 15 | 623 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | | |
| 42 | Si tratta di un terreno seminativo arboreo di mq 420 sottostante viadotto carza - San Piero a Sieve | RU: aree rurali della pianura alluvionale; | Sez. B 15 | 447 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | | |
| 43 | A) porzione di circa 136 mq (da verificare in fase di frazionamento) di strada Comunale denominata via Cardetole nel tratto confinante/inglobata nella Vostra particella 275, foglio 17 sezione B del Catasto terreni sostituito da nuova sede stradale | Demanio delle strade pubbliche (da declassare mediante inserimento nel presente piano da approvare in Consiglio Comunale) | Sez. B 17 | No particella | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | prezzo di € 75,00 al mq x mq 136 = € 10.200 | cessione onerosa delle tre aree contraddistinte dalle lettere A, B e C al prezzo di € 75,00 al mq per circa mq 163 per un totale di circa € 12.225 manifestazione interesse/accettazione prot. N. 0016775/2024 del 18/09/2024 |
| 44 | B) particella 271, foglio 17 sezione B del catasto terreni di proprietà dell'Ente confinante/inglobato nella Vostra particella 275, foglio 17 sezione B del Catasto terreni. Consistenza catastale della porzione mq 10. | | Sez. B 17 | 271 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | prezzo di € 75,00 al mq x mq 10 = € 750 | |
| 45 | C) particella 273, foglio 17 sezione B del catasto terreni di proprietà dell'Ente confinante/inglobato nella Vostra particella 275, foglio 17 sezione B del Catasto terreni. Consistenza | | Sez. B 17 | 273 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note _____ | prezzo di € 75,00 al mq x mq 17 = € 1.275 | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------|-----|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| | catastale della porzione mq 17. | | | | | | | |
| 46 | A) particella 622, foglio 17 sezione B del catasto terreni derivante dalla particella 195, foglio 17 sezione B del Catasto terreni. Consistenza catastale della porzione mq 70. | RU: insediamenti recenti; POC: TR3 Morfotipi ad isolati aperti e blocchi (Art. 63) | Sez. B 17 | 622 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 4.738,00 | |
| 47 | B) particella 621, foglio 17 sezione B del catasto terreni derivante dalla particella 195, foglio 17 sezione B del Catasto terreni. Consistenza catastale della porzione mq 18. | | Sez. B 17 | 621 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 1.218,00 | |
| 48 | C) particella 623, foglio 17 sezione B del catasto terreni derivante dalla particella 195, foglio 17 sezione B del Catasto terreni. Consistenza catastale della porzione mq 23. | | Sez. B 17 | 623 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 1.557,00 | |
| 49 | D) particella 625, foglio 17 sezione B del catasto terreni derivante dalla particella 195, foglio 17 sezione B del Catasto terreni. Consistenza catastale della porzione mq 9. | RU: insediamenti recenti; POC: TR3 Morfotipi ad isolati aperti e blocchi (Art. 63) | Sez. B 17 | 625 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 89 x 9 = 765,00 | |
| 50 | Si tratta di un terreno seminativo di mq. 2 (porz. ex-part. 193) in aderenza a Via Famiglia Ubaldini – San Piero a Sieve | RU: insediamenti recenti; POC: TR3 Morfotipi ad isolati aperti e blocchi (Art. 63) | Sez. B 17 | 620 | [X] alienazione [] valorizzazione | [X] SI [] NO Note _____ | € 135,00 | Attuale proprietà del terreno (ex-part. 193) Comune Scarperia e San Piero |