



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/04/2026

Oggetto: PIANO RICOGNIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE LEGGE 133/2008 ANNO 2026 _ APPROVAZIONE INTEGRAZIONE

In data ventinove Aprile duemilaventisei ore 17:00, in Scarperia, nel Palazzo dei Vicari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria, di prima convocazione.

Presiede Simone Magnolfi nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini.

Sono rispettivamente presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Componente		N.	Componente	
1	IGNESTI FEDERICO	Presente	10	NALDI CHIARA	Presente
2	MAGNOLFI SIMONE	Presente	11	GULLO CINZIA	Assente
3	GUCCI FABIO	Presente	12	MARCHI ENRICO	Presente
4	CAPIROSSI FIAMMETTA	Presente	13	CAMILLETTI EMANUELE	Assente
5	MECATTI HELGA	Presente	14	CIPOLLONE RODOLFO	Assente
6	DI NATALE LORENZO	Presente	15	GIANNELLI GIAMPAOLO	Presente
7	FEDELE FRANCESCO	Presente	16	FRATINI LAURA MARIA COSETTA	Presente
8	CASSAI SAMUELE	Presente	17	CORTI CATERINA	Presente
9	ALBISANI DONATELLA	Assente			

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 4

Sono presenti i seguenti Assessori esterni:

1. MODI Pietro, Vicesindaco
2. CASATI Marco, assessore
3. RECATI Marco, assessore
4. SEROTTI Elena, assessore

è assente il seguente Assessore esterno:

1. CAPPELLI Marta, assessore

Scrutatori nominati in occasione del punto 1):

GUCCI FABIO, MECATTI HELGA, FRATINI LAURA MARIA COSETTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del SETTORE SERVIZI TECNICI;

Acquisiti, in via preliminare, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

Parere Tecnico
Parere Contabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 27/11/2025 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 23/11/2025 ad oggetto "RICOGNIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE LEGGE 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO ANNO 2026";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/03/2026 "PIANO RICOGNIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE LEGGE 133/2008 ANNO 2026 _ APPROVAZIONE INTEGRAZIONE"

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 17/11/2018 per "Acquisizione gratuita e accorpamento al Demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni";

Ritenuto di integrare il piano corrente con l'inserimento delle porzioni di terreno di cui ai punti n. 46, 47, 48, 49 e 50 in "Allegato 1) - Elenco immobili di proprietà comunale oggetto di alienazione/ valorizzazione per l'anno 2026_rev.01";

Preso atto:

- che per i punti n. 46, 47, 48 e 50 (mq. 113) sono arrivate manifestazioni di interesse e che, per riconosciuti motivi di opportunità, non rientrano più tra i programmi dell'Amministrazione in quanto solette stradali di piccole porzioni di territorio di difficile mantenimento e i cui costi sono evitabili procedendo alla vendita delle stesse, essendo di nessuna utilità pubblica;
- che tale cessione consentirà un riordino dello stato di fatto dei luoghi e di ricavare una entrata economica quantificabile in circa € 7.648,00;
- di dover proporre al Consiglio Comunale una integrazione al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, di cui trattasi, All. 1. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026_rev.01 approvato con delibera C.C. 59/2025, migliorando l'azione di riordino del patrimonio immobiliare e gestionale degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che l'integrazione dello schema "All. 1. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026_rev.01", è soggetta a nuova approvazione ai sensi della Legge n. 133/2008 per recepirne la modifica;
- che con la presente deliberazione i beni oggetto di vendita vengano sdemanializzati e contestualmente classificati a patrimonio disponibile dell'Ente;
- che, perfezionata l'approvazione, sarà necessario prevedere l'entrata nello specifico capitolo di bilancio per € 7.648,00;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativo D.U.P.;

Udito il dibattito integrale sull'argomento, sviluppato nella seduta odierna di quest'organo, per il contenuto del quale si rimanda alla documentazione agli atti, consistente nella registrazione degli interventi, memorizzata su supporto digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1°, punto A) del D.P.R. N° 445/2000, e nel verbale (trascrizione della registrazione con revisione del testo) della seduta del Consiglio Comunale;

Dato atto che il Presidente del Consiglio sottopone a votazione il presente provvedimento, e che al momento della votazione sono presenti n. 13 consiglieri, vista l'assenza in aula dei consiglieri Albisani Donatella, Gullo

Cinzia, Camilletti Emanuele e Cipollone Rodolfo;

Visto l'esito della votazione sul presente argomento, resa nelle forme di legge, come segue:

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Dato atto della proclamazione del risultato della votazione, effettuata dal Presidente del Consiglio, ai sensi art. 60 del Regolamento per lo svolgimento dei lavori del Consiglio Comunale,

DELIBERA

- 1.** di integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2026, redatto ai sensi del disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, con l'inserimento delle porzioni di terreno di cui alla premessa;
- 2.** di approvare l'Allegato 1 - Elenco immobili di proprietà comunale oggetto di alienazione/valorizzazione per l'anno 2026_rev.01";
- 3.** di dare atto che i beni contenuti nell'elenco sopra detto, qualora facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, vengano sdemanializzati e contestualmente procedere alla loro classificazione a patrimonio disponibile dell'Ente;
- 4.** di dare atto che la delibera, conseguente al presente atto, che approva l'allegato 1, costituirà proposta per la successiva e necessaria deliberazione del Consiglio Comunale per la correlata e conseguenziale variazione / integrazione del corrente Bilancio di Previsione;
- 5.** di dare mandato e demandare al Responsabile del Settore III Servizi Tecnici tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto, nel rispetto delle attribuzioni e delle competenze stabilite dai vigenti regolamenti comunali;
- 6.** di dare atto che il Responsabile del Settore, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le precisazioni che si rendono necessarie ed utili con facoltà di prevedere clausole di uso o rito;
- 7.** di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Dante Albisani, in servizio presso il Settore III – Servizi Tecnici;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione (n. 13 consiglieri presenti) e voti favorevoli ed unanimi, resi nelle forme di legge,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.

ALLEGATI:

Parere tecnico

Parere contabile

All. 1 – piano alienazioni 2026 rev01

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n.

055846509, PEC: comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Presidente del Consiglio Comunale
Simone Magnolfi